

A modern conference room with a long wooden table, black leather chairs, and large windows overlooking a green landscape. The room has a high ceiling with recessed lights and a projector. The text is overlaid on the image.

Büro- & Gewerbeflächen (z.B. Therapieräume) zu vermieten Neuenegg bei Bern

Modern | Flexibel | Attraktive Lage

Inhaltsverzeichnis

1. Kurzfakten
2. Lage und Anbindung
3. Mietpreise
4. Grundrisse und Fotos
5. Raumliste
6. Kontakt

1. Kurzfakten

- Modernes, hochwertiges Gebäude mit Lift, Parkplätzen, Internetanschluss
- Helle Räumlichkeiten mit flexibler Nutzung (z.B. Büro, Therapieräume)
- Teilmöbliert
- Mietflächen: 23.5 – 179 m² (Total: ca. 1'070 m²)
- Verfügbar: ab sofort

Stockwerk 3 (ca. 240 m² Gewerbefläche):

- Räume: 4 x 23.5 m²; 1 x 35.5 m²; 1 x 36 m²; 1 x 73 m²
- Räume zur allgemeinen Nutzung: Küche, Foyer, Toiletten, Dusche (3. OG) & Terrasse (1. OG)

Stockwerk 2 (ca. 290 m² Gewerbefläche):

- Räume: 1 x 36m²; 1 x 73 m²; 1 x 179 m²
- Räume zur allgemeinen Nutzung: Küche, Foyer, Toiletten, Dusche (3. OG) & Terrasse (1. OG)

Stockwerk 1 (ca. 290 m² Gewerbefläche):

- Räume: 1 x 36m²; 1 x 73 m²; 1 x 179 m²
- Räume zur allgemeinen Nutzung: Küche, Foyer, Toiletten, Dusche (3. OG) & Terrasse (1. OG)

EG (ca. 250 m² Gewerbefläche):

- Räume: 1 x 73 m²; 1 x 179 m²
- Räume zur allgemeinen Nutzung: Küche, Entrée/Foyer, Toiletten, Dusche (3. OG) & Terrasse (1. OG)

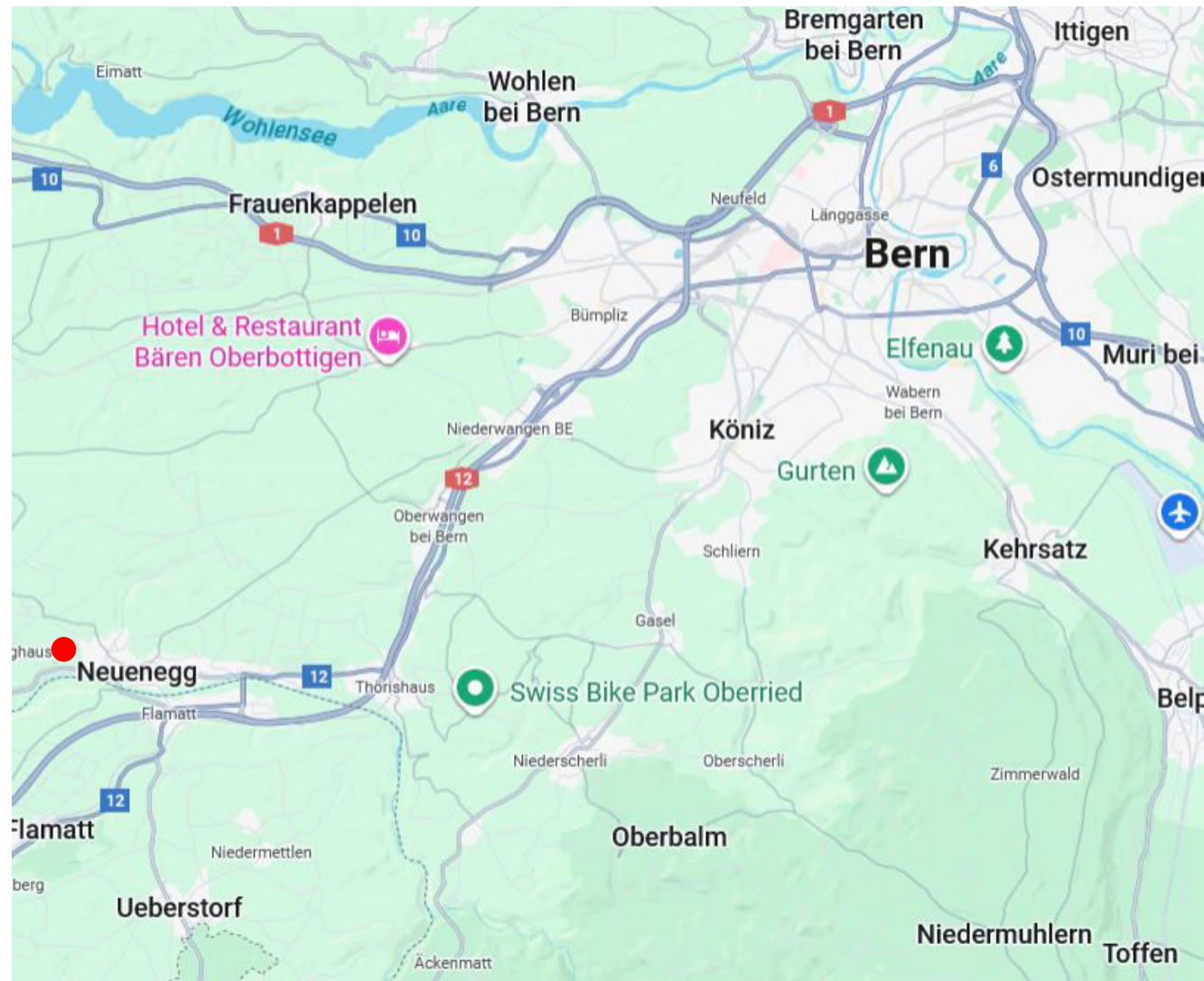
2. Lage und Anbindung

Die Räumlichkeiten liegen in Neuenegg, ca. 15 Min. per Auto und ca. 25 Min. per Zug von Bern und Fribourg entfernt. Der Bahnhof Neuenegg ist in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar und die Postauto Haltestelle "Louelemoos" ist direkt vor dem Gebäude.

Der Autobahnanschluss Flamatt (A12, Bern-Freiburg) liegt weniger als 5 Minuten entfernt.

In Fussdistanz gibt es Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Möglichkeiten für Biken, Joggen & Wandern in nächster Nähe in attraktiver Natur.



Aussenansicht West



3. Mietpreise

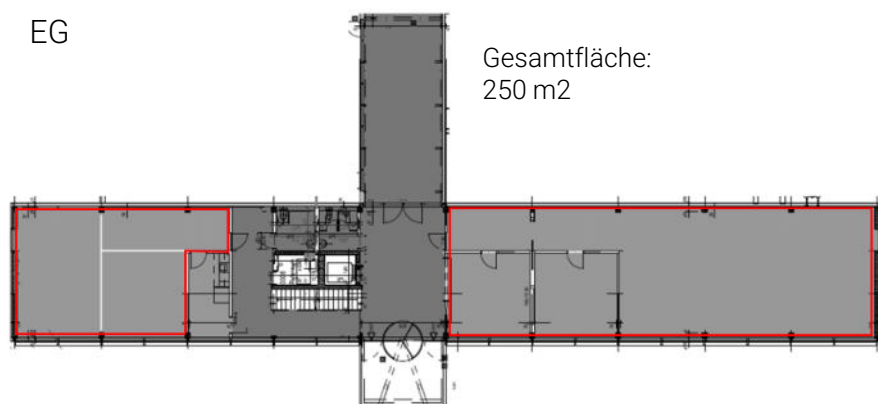
Stockwerk	Nr.	m2	Miete pro Monat	Nenbenkosten pro Monat	Bemerkungen
0	0.1	73	1'155	260	
0	0.2	179	2'685	537	Reserviert
1	1.1	73	1'155	260	
1	1.2	36	630	158	Reserviert
1	1.3	179	2'685	537	Reserviert
2	2.1	73	1'155	260	
2	2.2	36	630	158	Reserviert
2	2.3	179	2'685	537	
3	3.1	73	1'155	260	
3	3.2	36	630	158	Reserviert
3	3.3	23.5	440	132	
3	3.4	23.5	440	132	
3	3.5	23.5	440	132	
3	3.6	23.5	440	132	
3	3.7	35.5	645	161	

Parkplatzmiete: CHF 50 / Mt.

4. Grundrisse und Fotos

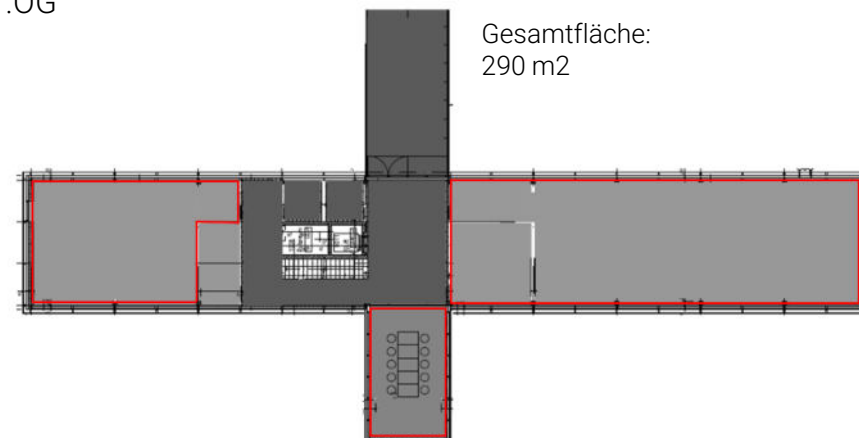


EG



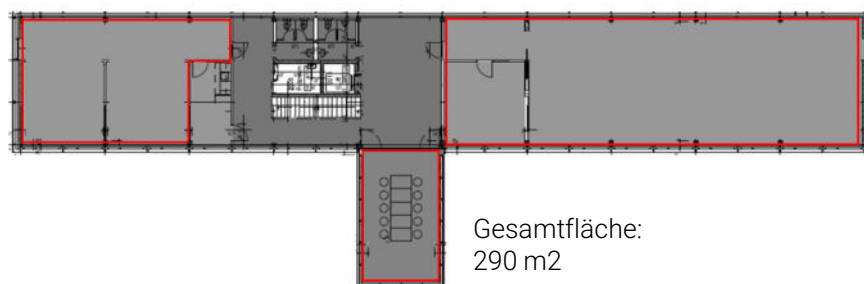
Gesamtfläche:
250 m²

1.OG



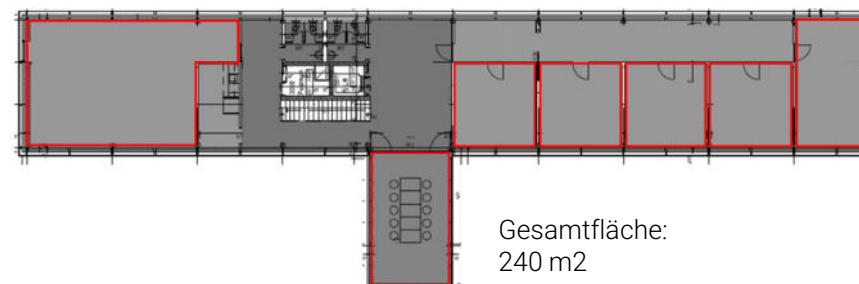
Gesamtfläche:
290 m²

2.OG



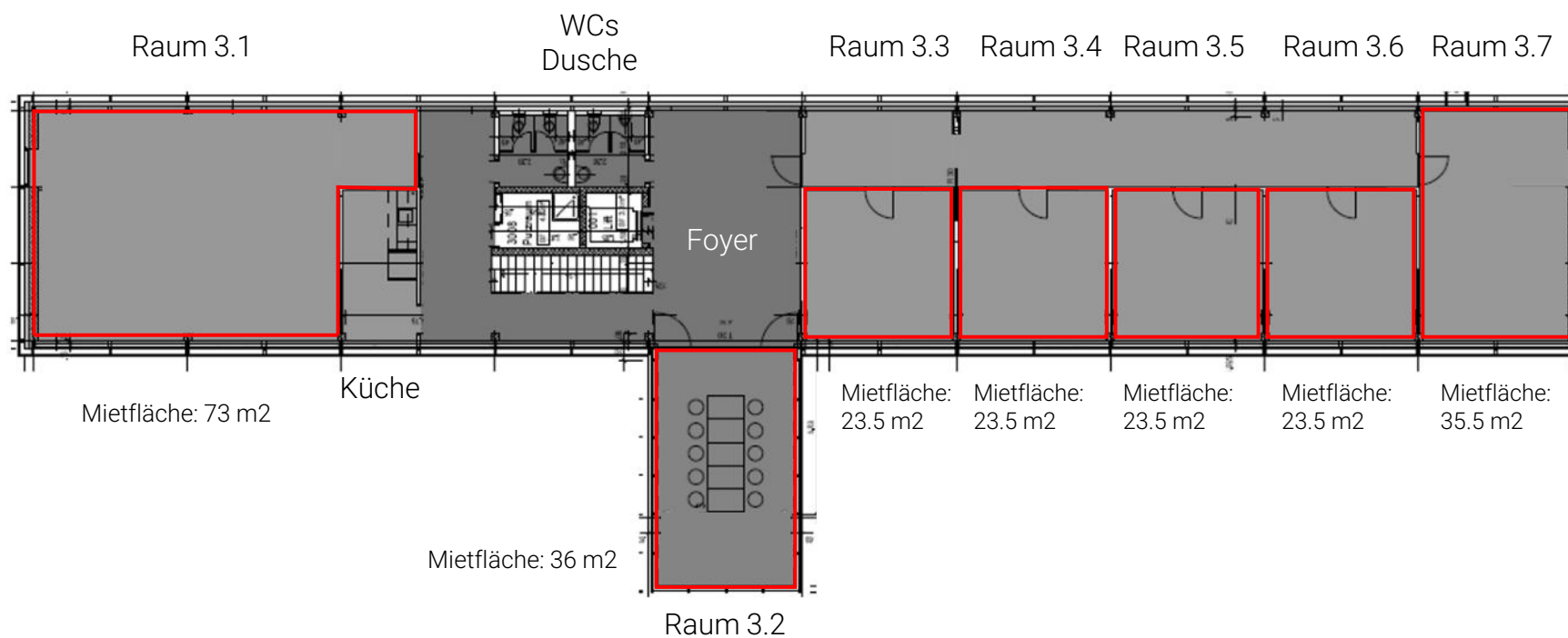
Gesamtfläche:
290 m²

3.OG

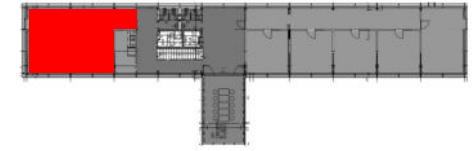


Gesamtfläche:
240 m²

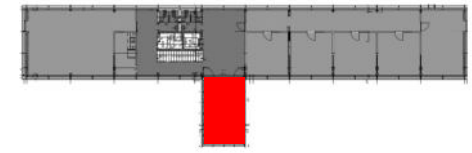
4. Grundrisse und Fotos: 3.OG



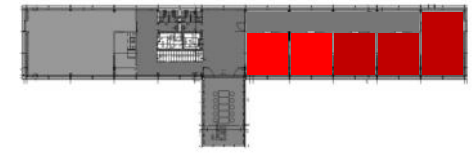
4. Grundrisse und Fotos: 3.OG, Raum 3.1



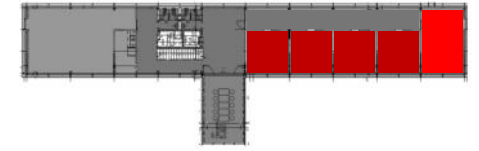
4. Grundrisse und Fotos: 3.OG, Raum 3.2



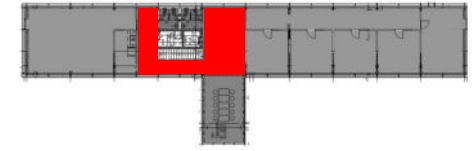
4. Grundrisse und Fotos: 3.OG, Räume 3.3 - 3.6



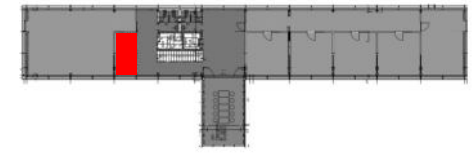
4. Grundrisse und Fotos: 3.OG, Raum 3.7



4. Grundrisse und Fotos: 3.OG, Foyer und offener Raum



4. Grundrisse und Fotos: 3.OG, Küche

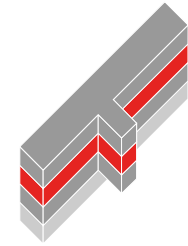


Küche

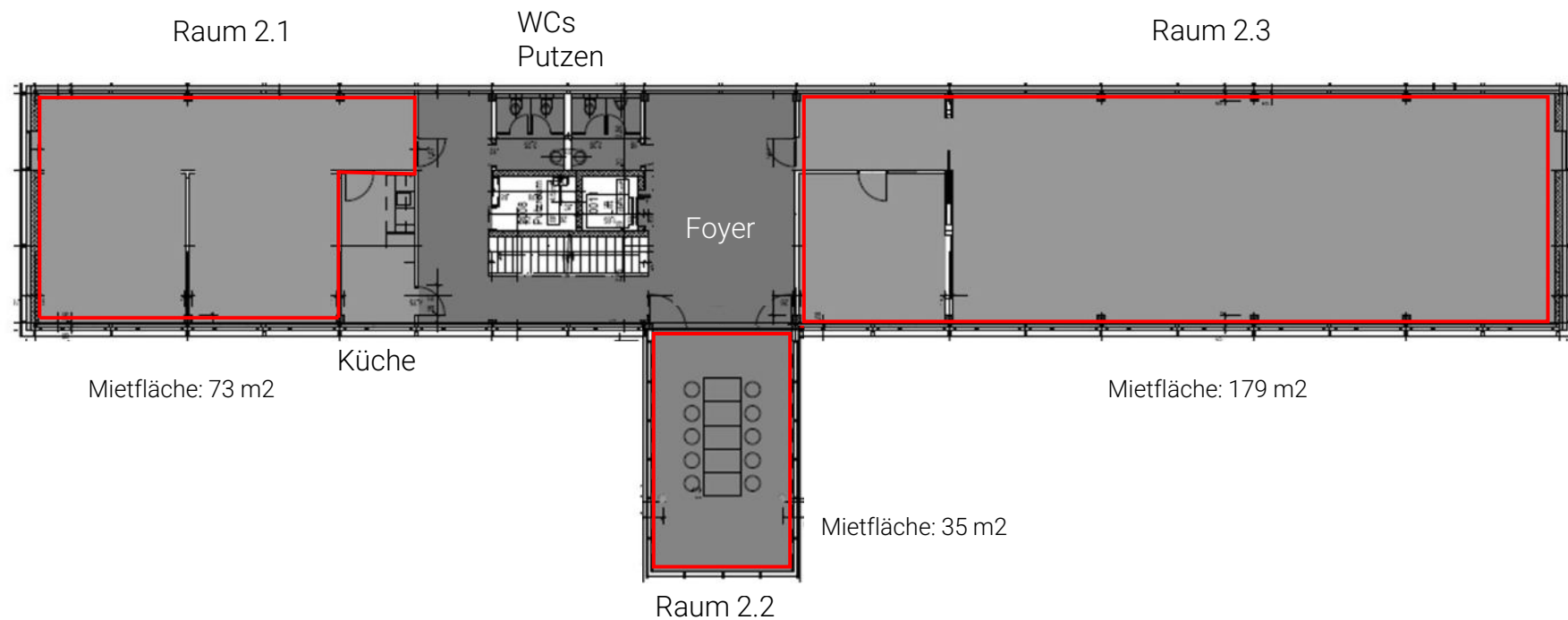
voll ausgestattet inkl. Geschirr und Besteck,
Kochherd, Mikrowelle und Abwaschmaschine

12.0 m²

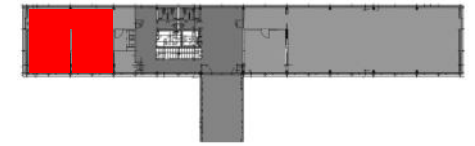




4. Grundrisse und Fotos: 2.OG



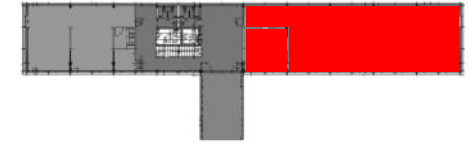
4. Grundrisse und Fotos: 2.OG, Raum 2.1



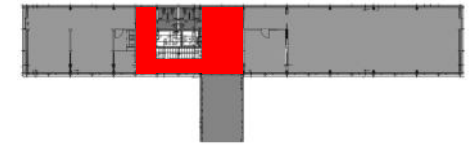
4. Grundrisse und Fotos: 2.OG, Raum 2.2



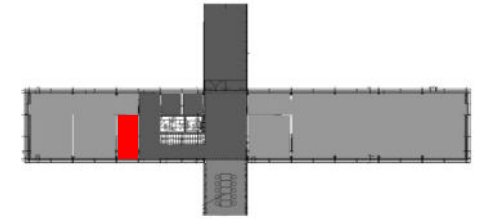
4. Grundrisse und Fotos: 2.OG, Raum 2.3



4. Grundrisse und Fotos 2.OG, Foyer



4. Grundrisse und Fotos: 2.OG, Küche



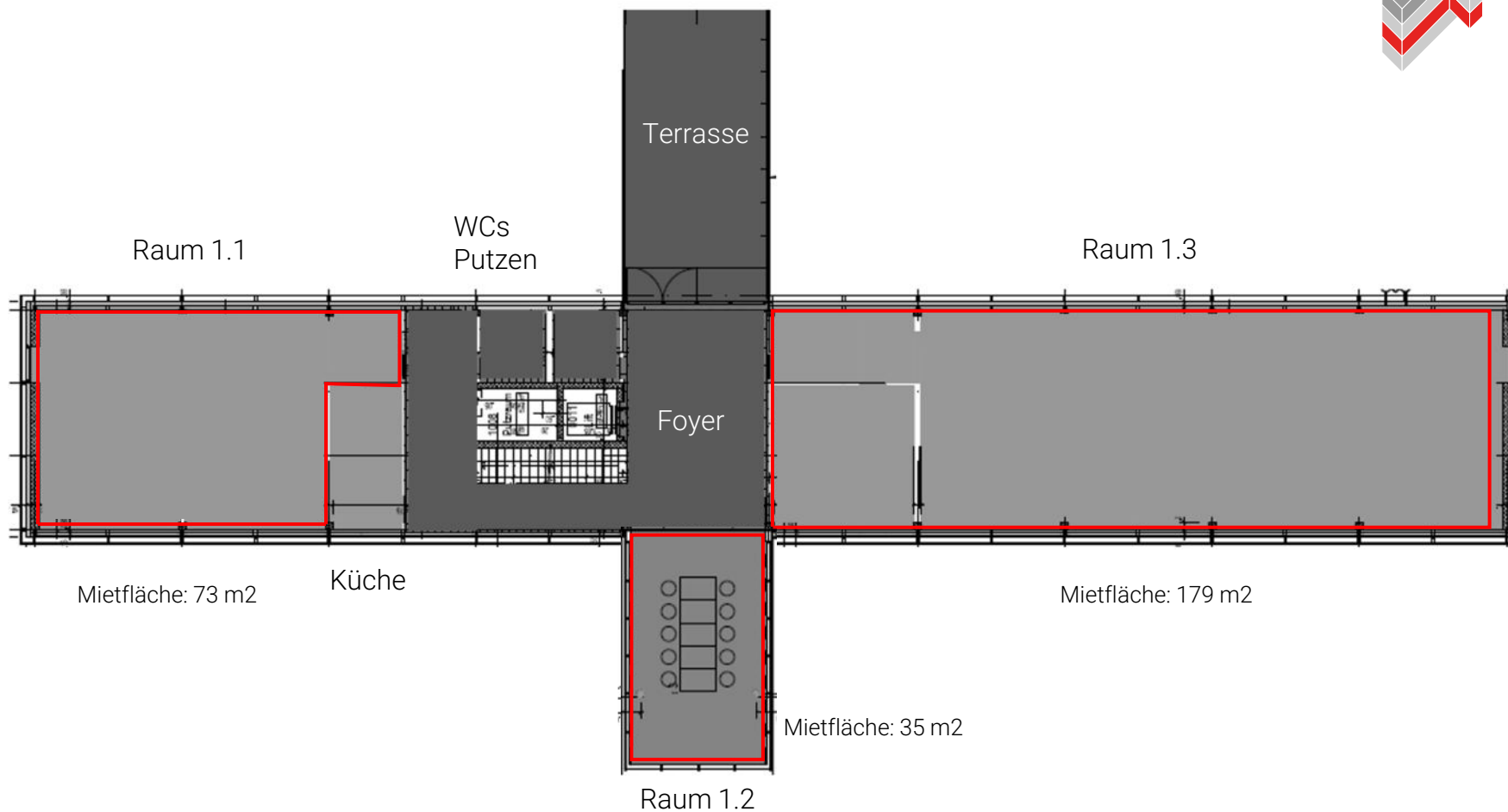
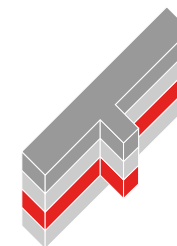
Küche

voll ausgestattet inkl. Geschirr und Besteck,
Kochherd, Mikrowelle und Abwaschmaschine

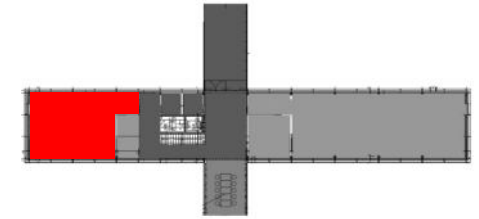
12.0 m²



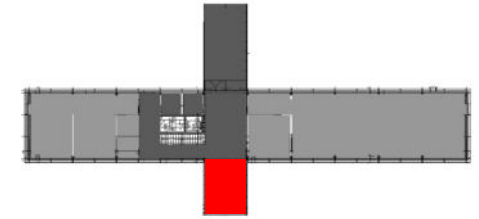
4. Grundrisse und Fotos: 1.OG



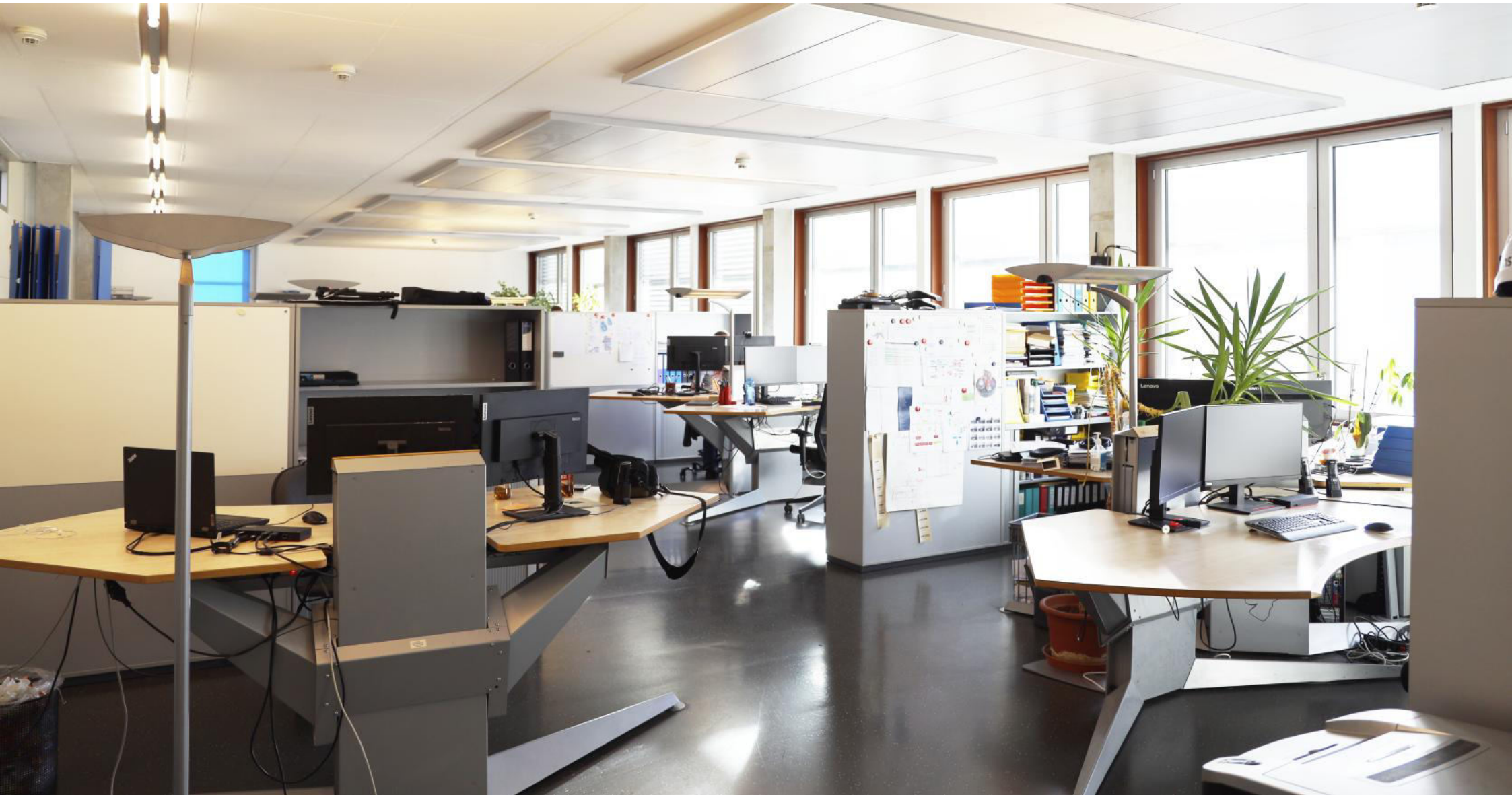
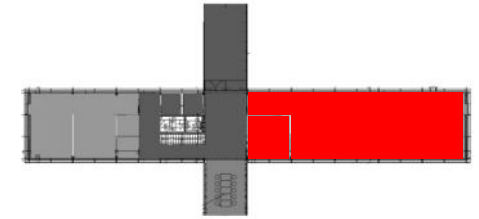
4. Grundrisse und Fotos: 1.OG, Raum 1.1



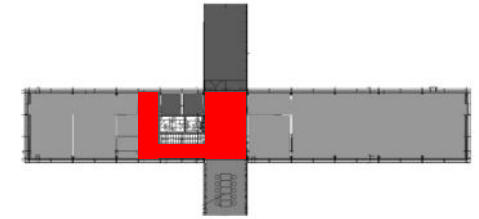
4. Grundrisse und Fotos: 1.OG, Raum 1.2



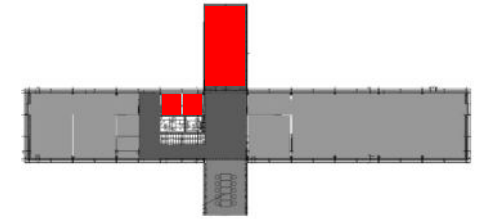
4. Grundrisse und Fotos: 1.OG, Raum 1.3



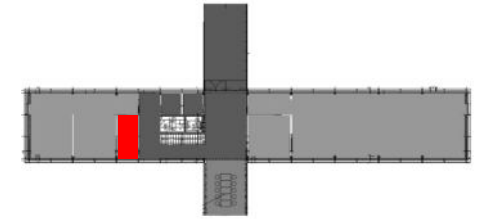
4. Grundrisse und Fotos: 1.OG, Foyer



4. Grundrisse und Fotos: 1.OG, Terrasse



4. Grundrisse und Fotos: 1.OG, Küche



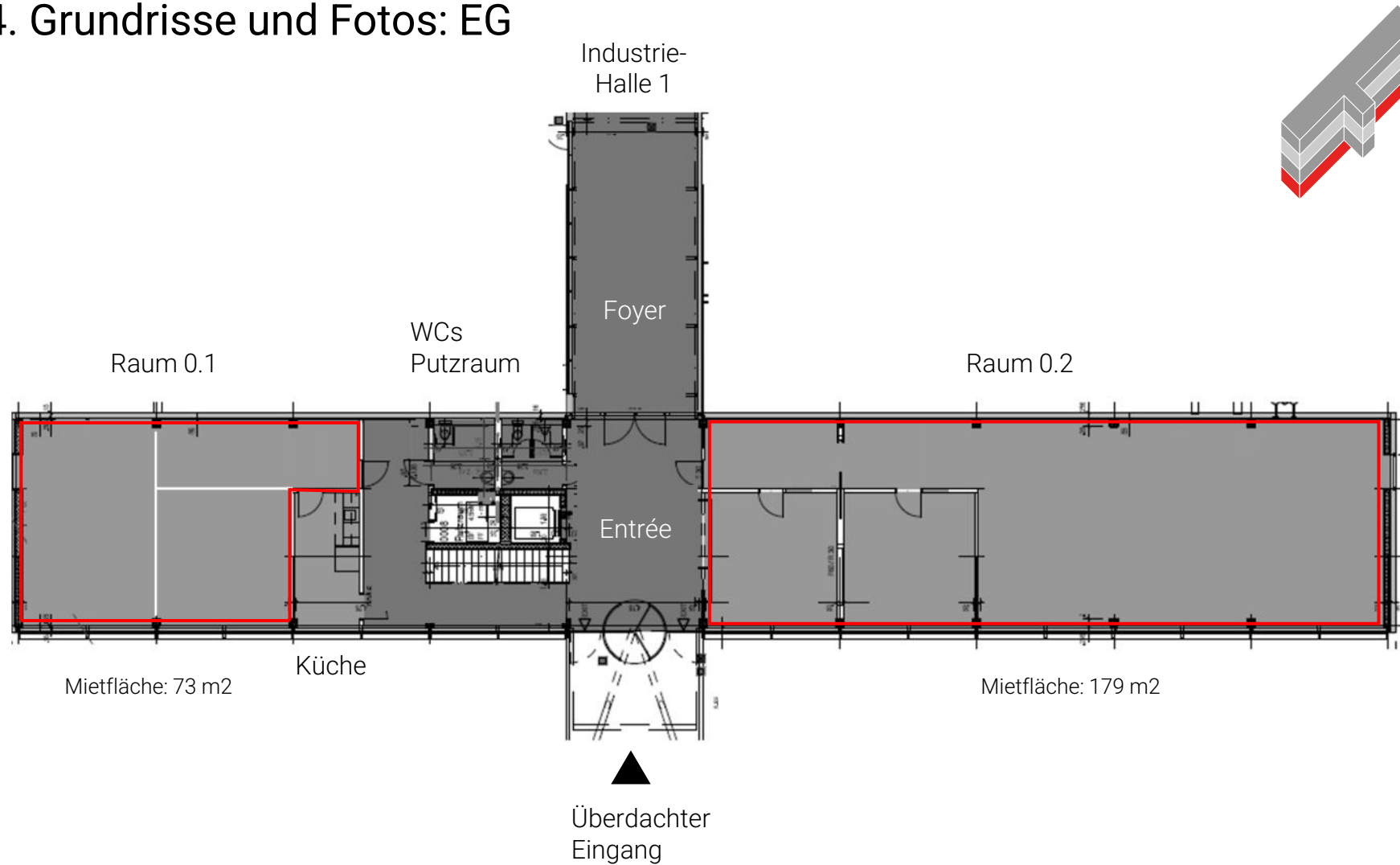
Küche

voll ausgestattet inkl. Geschirr und Besteck,
Kochherd, Mikrowelle und Abwaschmaschine

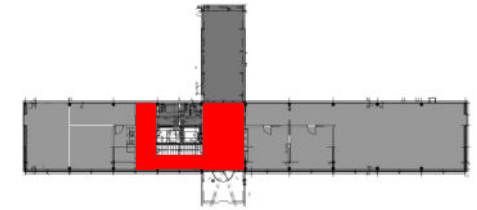
12.0 m²



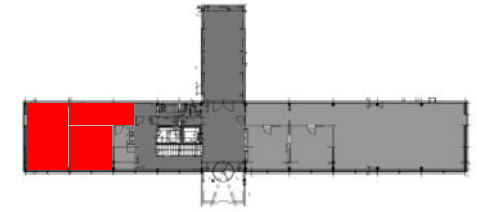
4. Grundrisse und Fotos: EG



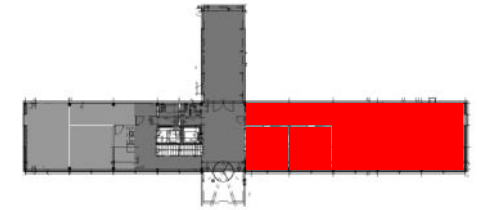
4. Grundrisse und Fotos EG, Entrée



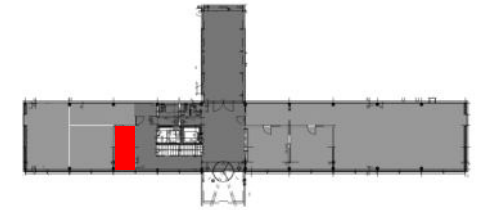
4. Grundrisse und Fotos: EG, Raum 0.1



4. Grundrisse und Fotos: EG, Raum 0.2

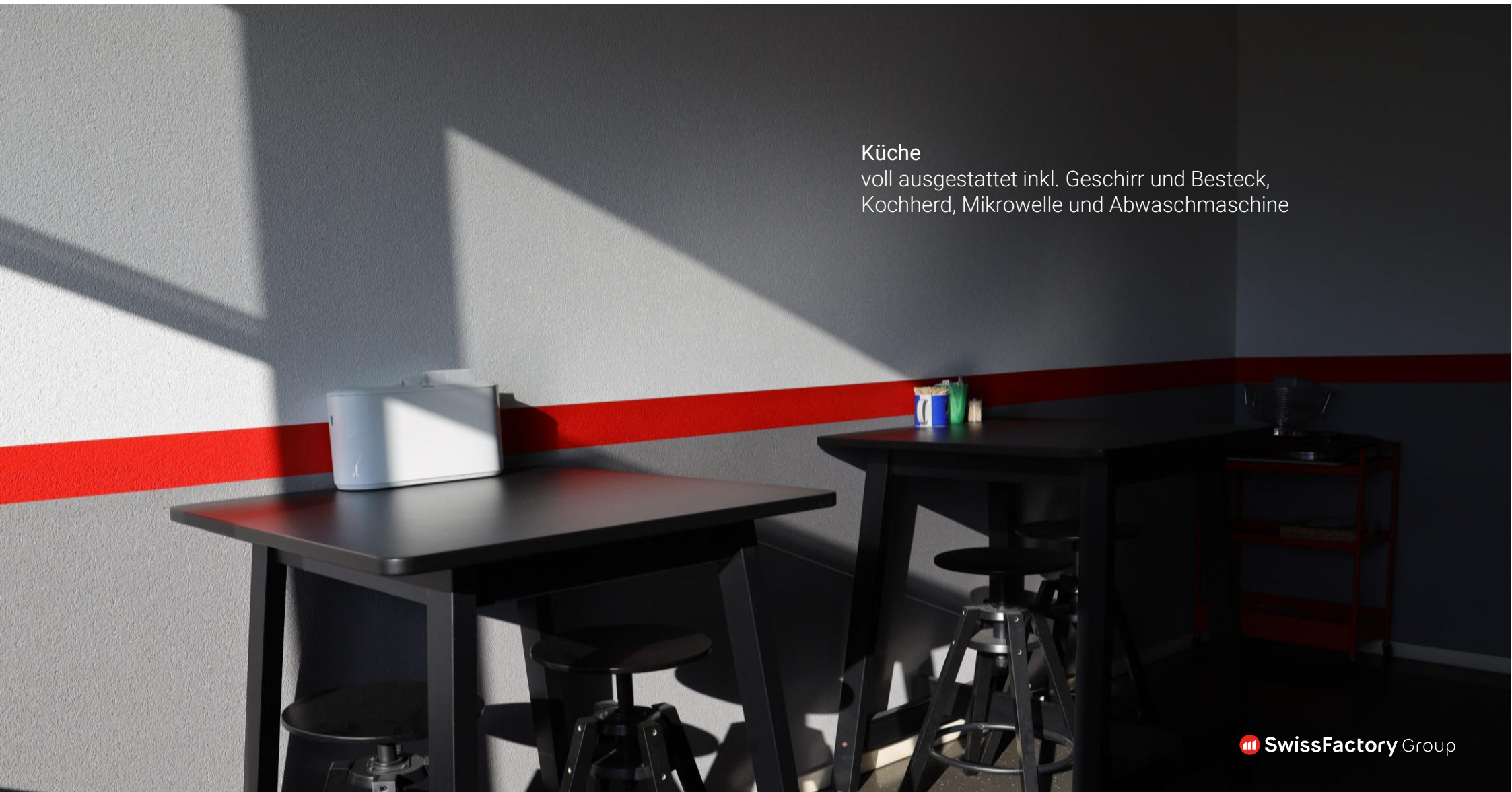


4. Grundrisse und Fotos: EG, Küche



Küche

voll ausgestattet inkl. Geschirr und Besteck,
Kochherd, Mikrowelle und Abwaschmaschine



5. Raumliste

EG		1.OG		2.OG	
Raum 0.1	73.0 m2	Raum 1.1	73.0 m2	Raum 2.1	73.0 m2
Raum 0.2	179.0 m2	Raum 1.2	35.0 m2	Raum 2.2	35.0 m2
Küche	12.0 m2	Raum 1.3	179.0 m2	Raum 2.3	179.0 m2
Foyer	15.0 m2	Küche	12.0 m2	Küche	12.0 m2
Entrée	36.0 m2	Foyer	15.0 m2	Foyer	15.0 m2
WCs	11.0 m2	Offener Raum	36.0 m2	Offener Raum	36.0 m2
Putzen	4.5 m2	WCs	11.0 m2	WCs	11.0 m2
		Putzen	4.5 m2	Putzen	4.5 m2
		Terrasse	52.0 m2		

3.OG

Raum 3.1	73.0 m2	Durchgang Büros	49.5 m2
Raum 3.2	35.0 m2	Küche	12.0 m2
Raum 3.3	23.5 m2	Foyer	15.0 m2
Raum 3.4	23.5 m2	Offener Raum	36.0 m2
Raum 3.5	23.5 m2	WCs	11.0 m2
Raum 3.6	23.5 m2	Dusche	4.5 m2
Raum 3.7	35.5 m2		

6. Kontakt

Ansprechperson:

Eric Brügger

Telefon:

+41 31 744 22 25

E-Mail:

eric.bruegger@swissfactory.group

Adresse:

SwissFactory Group

Laupenstrasse 30

3176 Neuenegg