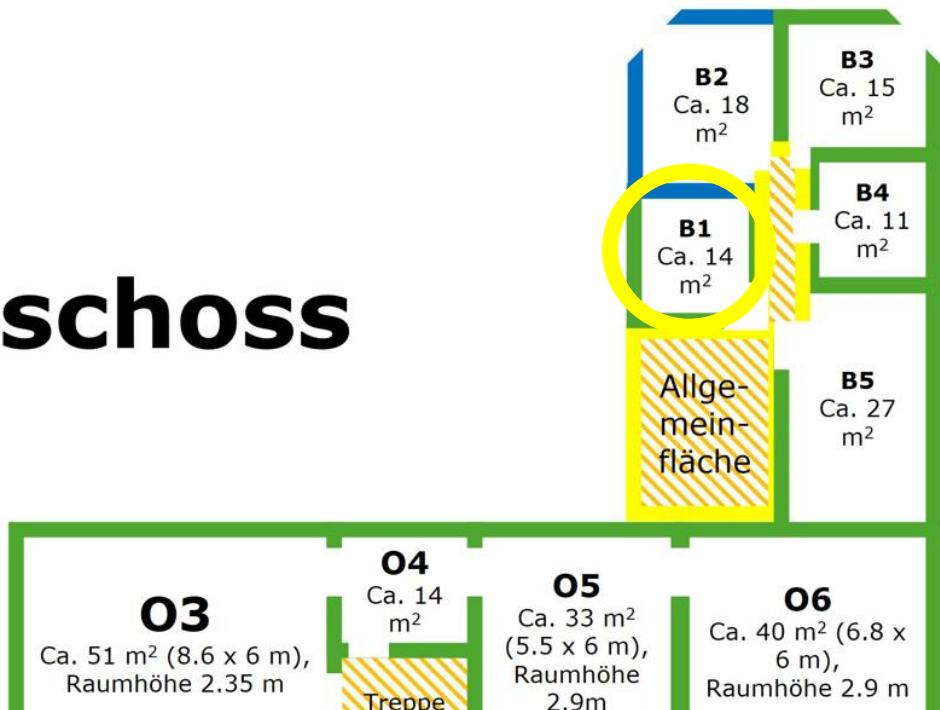


**Freie Mietflächen ab frühestens 01.10.2025 an der  
Ilbachstrasse 39, 4228 Erschwil**

### Büro B1

## Obergeschoss



- Fläche ca. 14 m<sup>2</sup> (ca. 4 x 3.5 Meter)
- Helle LED-Beleuchtung, helles Ambiente
- Inkl. 1 Parkplatz auf dem Areal sowie W-Lan
- Geheizte Räume

## Mietpreis

- **210 CHF** (keine MWST geschuldet) exklusive Nebenkosten inkl. 1 Parkplatz auf dem Areal
- Zuzüglich Strom: Pauschal 11 CHF / Monat bei einem Strompreis von ca. 30 Rappen pro Kilowatt. Nachfakturierungen infolge stark steigender Strompreise bleiben vorbehalten. Bei starker Stromnutzung bspw. als permanent besetzte Werkstatt wird nach effektivem Verbrauch abgerechnet.
- Zuzüglich Heizkosten: Pauschal 11 CHF / Monat bei einem Ölpreis von ca. 1 CHF pro Liter. Nachfakturierungen infolge stark steigender Rohstoffpreise sowie übermässiger Nutzung der Heizung (im Winter deutlich über 20 Grad) bleiben vorbehalten.
- Total **232 CHF inkl. Nebenkosten** (Pauschal) inkl. 1 Parkplatz auf dem Areal (keine MWST geschuldet).
- Die Miete ist quartalsweise im Voraus zu bezahlen.

**Anfragen per E-Mail oder Telefon**

**[info@boha.ch](mailto:info@boha.ch) | 061 761 16 16**

## Büro B1





## Büroräumlichkeiten / Allgemeinfläche

